

Resumen del Proyecto

¿Qué es el Proyecto de Reconstrucción de la Línea de Transmisión de Pawnee a Tango?

CPS Energy y AEP Texas proponen reconstruir aproximadamente 12 millas de infraestructura de transmisión horizontal existente de un solo circuito de 345 kilovoltios (kV) en una nueva infraestructura de transmisión vertical de doble circuito de 345 kV que atraviesa los condados de Karnes y Bee. Las líneas de transmisión consisten en estructuras especialmente diseñadas compuestas de diversos materiales (madera, concreto, acero, etc.) y cables que mueven la electricidad largas distancias a altos voltajes de estación a estación.

¿Por qué es necesaria esta nueva línea de transmisión en esta área?

La reconstrucción de la línea de transmisión es necesaria para aumentar la resiliencia y fiabilidad de la red eléctrica de Texas mediante la adición de otra vía de transmisión para aumentar el apoyo a la nueva generación renovable en el sur de Texas y la retirada prevista de la generación en San Antonio.

¿Qué es una línea de transmisión?

La línea de transmisión propuesta está formada por estructuras de acero y cables especialmente diseñados para transportar electricidad a largas distancias a altas tensiones entre estaciones.

¿Cómo llega la electricidad a los hogares y negocios?

Normalmente, la electricidad se genera en plantas eléctricas situadas en lugares remotos (incluidos parques eólicos y solares) y luego viaja desde esas fuentes de generación remotas hasta estaciones de conmutación y subestaciones más cercanas a los centros de población a través de un sistema de líneas de transmisión de alto voltaje. Una vez en la subestación, la electricidad se reduce a un nivel de voltaje adecuado para su distribución a los clientes. La electricidad viaja entonces desde la subestación a través de la red de líneas de distribución, proporcionando electricidad a hogares y negocios.

¿Cuándo comienza la construcción?

Se prevé que la construcción del proyecto de reconstrucción de la línea de transmisión de Pawnee a Tango comience en noviembre de 2025.

¿Cuándo trabajarán los equipos en este proyecto de transmisión?

En circunstancias normales, el trabajo se realizará de lunes a viernes, de 7 a.m. a 8 p.m. El trabajo de fin de semana se realizará según sea necesario. Tenga en cuenta que el trabajo se realizará dentro de las servidumbres de transmisión.

Rutas de las Líneas de Transmisión

¿Quién selecciona la ruta definitiva de la línea de transmisión?

Tras determinar que el proyecto es necesario, la Comisión de Servicios Públicos de Texas (PUC) utiliza un proceso regulador establecido para evaluar y aprobar la ruta que se construirá tras su revisión de los datos presentados por los solicitantes en su solicitud; las recomendaciones del personal de expertos de la PUC; y las opiniones y preocupaciones de los propietarios afectados y otras partes interesadas.

¿Recibirán los propietarios notificación del procedimiento de la PUC?

Sí. Todos los propietarios de tierras atravesadas por una posible ruta de línea de transmisión, o que posean una estructura habitable dentro de los 500 pies de la línea central de una posible ruta de línea de transmisión, recibirán por correo un aviso informándoles que se ha presentado una solicitud ante la PUC solicitando la aprobación para construir y operar el proyecto. CPS Energy y AEP Texas también publicarán un aviso de la presentación de la solicitud de Certificado de Conveniencia y Necesidad (CCN) en el periódico y actualizarán el sitio web del proyecto (consulte la dirección del sitio web de este proyecto al final de esta hoja de preguntas frecuentes) anunciando la presentación de la solicitud. El paquete de notificación enviado por correo incluirá el número de expediente utilizado para el seguimiento de los documentos presentados ante la PUC, junto con formularios para que las personas interesadas puedan hacer comentarios públicos sobre el proyecto o participar en el procedimiento de la PUC y otra información importante sobre el proceso regulador de la PUC. Si la PUC emite una orden final aprobando el proyecto y la ruta a construir, cada propietario recibirá una notificación del resultado.

¿Pueden los propietarios u otras personas interesadas participar en el procedimiento de la PUC?

Sí. Los propietarios de tierras u otras personas afectadas por la posible ruta de la línea de transmisión pueden presentar un comentario público sobre el proyecto o solicitar participar en el procedimiento de la PUC. Una persona que participa en el procedimiento de la PUC generalmente se denomina "interviniente" durante el procedimiento y debe seguir las responsabilidades especificadas para mantener la condición de interviniente durante todo el proceso regulador.

Medioambiente

¿Será necesario eliminar árboles y otra vegetación para construir el proyecto?

Sí, a menudo es necesario eliminar algunos árboles y otra vegetación para construir y operar las líneas de transmisión de manera segura y confiable. CPS Energy y AEP Texas trabajarán con los propietarios de tierras y las comunidades para cumplir responsablemente con los requisitos de preservación de árboles y minimizar el impacto cuando sea necesario para operar la infraestructura de la línea de transmisión de manera segura y confiable.

¿El proyecto afectará a las especies en peligro de extinción en el área?

CPS Energy y AEP Texas llevarán a cabo los estudios establecidos por la decisión de la PUC para mitigar el impacto sobre las especies silvestres y vegetales en peligro de extinción en la medida en que la construcción del proyecto afecte a dichas especies.

Infraestructura

¿Cómo serán los postes de la línea de transmisión?

CPS Energy y AEP Texas prevén utilizar estructuras monoposte tubulares de acero galvanizado, aunque podrán utilizarse otros tipos de estructuras cuando las circunstancias lo justifiquen.

¿Las líneas de transmisión crearán campos eléctricos y magnéticos (EMF) para las personas que vivan cerca?

Las líneas de transmisión están diseñadas para funcionar de forma segura para las personas que viven, trabajan y se divierten en las inmediaciones y no se prevé que produzcan ningún efecto EMF adverso para las personas cercanas. Para más información sobre los EMF, visite: <https://www.niehs.nih.gov/health/topics/agents/emf>

Bienes Inmuebles

¿Qué derechos tienen los propietarios de terrenos cuando una compañía de servicios públicos adquiere la servidumbre de paso necesaria para la línea de transmisión?

Los propietarios cuyas propiedades vayan a ser atravesadas por el trazado aprobado de la línea de transmisión, o a los que se vaya a adquirir el terreno para el emplazamiento de la estación de conmutación, tienen derechos muy específicos que, en general, se recogen en la Declaración de Derechos de los Propietarios de Texas (The Texas Landowner Bill of Rights), publicada por el fiscal general de Texas. Se puede encontrar una copia en <https://www.texasattorneygeneral.gov/sites/default/files/files/divisions/general-oag/landowners-bill-of-rights-24.pdf> Se recomienda a los propietarios interesados que consulten este documento para conocer mejor los derechos que les otorga la ley. Los propietarios afectados recibirán una copia de la Declaración de derechos del propietario de Texas de CPS Energy por correo postal antes de negociar una servidumbre.

¿Cómo se verán afectados los propietarios de tierras a lo largo de la ruta de transmisión elegida?

Para la totalidad o la mayor parte del proyecto, CPS Energy y AEP Texas reemplazarán la infraestructura de transmisión existente dentro del derecho de paso existente, por lo que no se necesitará un nuevo derecho de paso permanente adicional en esta parte del proyecto. Es posible que se necesiten servidumbres de construcción temporales y que los propietarios de tierras sufran algunos impactos a corto plazo durante la construcción. CPS Energy y AEP Texas anticipan actualmente que la mayoría o todas las actividades de construcción se llevarán a cabo dentro del derecho de paso de la línea de transmisión existente. Si se necesita un nuevo derecho de paso permanente, CPS Energy y AEP Texas comprarán un derecho de propiedad conocido como “servidumbre” a los propietarios existentes. De acuerdo con los términos de la servidumbre, se podará la vegetación que crezca bajo la línea de transmisión y, en algunos casos, se despejará para permitir la construcción de la línea. El documento de servidumbre también abordará cuestiones como las carreteras, el cercado, los derechos de acceso y notificación y otros asuntos relacionados con la construcción, operación y mantenimiento de las instalaciones de la línea de transmisión por parte de CPS Energy.

¿Cómo llega CPS Energy al valor de los derechos de propiedad adquiridos de los propietarios?

CPS Energy y AEP Texas evaluarán el valor de la propiedad utilizando las prácticas estándar de la industria y ofrecerán a los propietarios un valor justo de mercado por los derechos de propiedad que se adquieran.

¿Tiene CPS Energy el poder de “dominio eminente” para adquirir derechos de propiedad?

CPS Energy y AEP Texas tienen autoridad de dominio eminente para adquirir derechos de propiedad privada para uso público. Sin embargo, se utiliza como último recurso, ya que CPS Energy y AEP Texas primero intentan negociar con un propietario afectado para llegar a términos de mutuo acuerdo.

Siguientes Pasos

¿Qué sucede después de la Reunión Pública?

El equipo del proyecto de CPS Energy y AEP Texas evaluará toda la información del proyecto, incluyendo los aportes públicos recibidos. El equipo del proyecto se reunirá entonces para identificar cualquier ajuste apropiado al proyecto propuesto para asegurar que el proyecto satisface los criterios reguladores aplicables. El equipo del proyecto tendrá en cuenta los valores de la comunidad, las áreas recreativas y de parques, los valores históricos y estéticos, la integridad medioambiental, la ingeniería, el diseño, la construcción, las operaciones y el mantenimiento, y el costo estimado.

¿Cuándo presentará CPS Energy la solicitud de CCN?

La fecha prevista para presentar la solicitud de CCN es febrero de 2025. Las actualizaciones se publicarán en la página web del proyecto en cpsenergy.com/infraestructura (busque Spruce to Pawnee). Se notificará a los propietarios afectados cuando se presente la solicitud.

¿Cuándo presentarán CPS Energy y AEP Texas la solicitud de CCN?

La fecha prevista para presentar la solicitud CCN es mayo de 2025. Las actualizaciones se publicarán en la página web del proyecto en www.cpsenergy.com/infraestructura (busque Pawnee to Tango). También se puede encontrar información en www.aeptexas.com/pawnee-tango. Se notificará a los propietarios afectados cuando se presente la solicitud.